

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra  
tel./fax (68) 3253745, 324 74 11, 324 73 90  
www.lwkz.pl, sekretariat.zgora@lwkgz.pl

Zielona Góra 23-04-2025

ZN.5142.14.2025[Szl-2]

**Gmina Szlichtyngowa**  
**ul. Rynek 1**  
**67-407 Szlichtyngowa**

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), a także z art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.03.2025 r. (data wpływu: 28.03.2025 r.) Gminy Szlichtyngowa reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Piotra Mikołajczaka

### **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

**udziela pozwolenia** na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Szlichtyngowa (nr rejestru zabytków 1169A) obejmujących remont balkonu budynku Urzędu Miasta i Gminy Szlichtyngowa przy **ul. Rynek 1 w Szlichtyngowej** w zakresie:

- rozbiórki murowanej balustrady balkonu;
- wykonania nowej balustrady z cegły ceramicznej zbrojonej prętami stalowymi;
- wykonania opierzeń z blachy cynkowej;
- naprawy płotka osłonowego poprzez uzupełnienie brakujących elementów, oczyszczenie i malowanie w kolorze czarnym matowym;
- montażu rzygacza;
- wykonania posadzki balkonu z zaprawy cementowej i płytek ganitowych;
- otynkowanie balustrady tynkiem analogicznym do tynku na elewacji;
- odtworzenie gzymsów na balustradzie;
- malowania balkonu w kolorach analogicznych jak na elewacji.

Powyższe prace zostaną wykonane zgodnie z projektem opracowanym przez mgr inż. Piotra Mikołajczaka i mgr inż. Piotra Wojciechowskiego w 2025 r.

Termin ważności pozwolenia – **31 grudnia 2029 roku.**

Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac;
- niezwłocznym zawiadomieniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
- prowadzeniu robót w sposób nie powodujący zagrożenia uszkodzeniem obiektu zabytkowego;
- dokonania **odbioru końcowego** wykonanych prac przy udziale przedstawiciela Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### **u z a s a d n i e n i e**

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze w dniu 28.03.2025 r. wpłynął wniosek Gminy Szlichtyngowa reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Piotra Mikołajczaka - w sprawie udzielenia pozwolenia na remont balkonu budynku Urzędu Miasta i Gminy Szlichtyngowa przy ul. Rynek 1 w Szlichtyngowej zgodnie z przedłożonym projektem.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu, że budynek przy ul. Rynek 1 zlokalizowany jest na obszarze historycznego zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Szlichtyngowa, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1169A. Granice obszaru wpisanego do rejestru zabytków i objętego ochroną krajobrazową wyznaczone zostały w decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28.02.1975 r. Wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 pkt. 1 lit. b oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 cyt. ustawy prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Powstały na początku XX wieku budynek przy ul. Rynek 1 ze względu na swe wartości artystyczne, historyczne i naukowe ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Jest to obiekt narożny, zlokalizowany w przyrynkowej pierzei, dwukondygnacyjny, ze stromym dachem, o dobrze zachowanym oryginalnym wystroju elewacji. Ze względu na zły stan zachowania balkonu usunięto odspojony tynk z balustrady oraz został on osiatkowany. Niezbędne jest zatem podjęcie działań naprawczych i przywrócenie balkonu do pierwotnego stanu. W toku postępowania administracyjnego ustalono, że planowane prace polegające na przyczynią się do poprawy stanu zachowania balkonu i odtworzenia oryginalnego wyglądu. Przeprowadzenie ww. prac nie wpłynie negatywnie na zachowanie zabytkowych wartości zespołu budowlanego i założenia urbanistycznego miasta Szlichtyngowa i nie ma przeciwwskazań konserwatorskich do wykonania prac zgodnie z projektem. Jednakże z uwagi na konieczność właściwego prowadzenia i nadzorowania inwestycji w sentencji określono dodatkowe warunki ważności decyzji.

Wobec powyższego, na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono, jak w sentencji.



Informuje się, że:

- uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie prac nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
- postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*mgr Kamila Domagalska*  
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

### Otrzymuje:

- ✓ Gmina Szlichtyngowa na adres pełnomocnika: Pan Piotr Mikołajczak, Biuro Inżynierskie sp. z o.o., ul. Bema 11b, 64-100 Leszno – w załączeniu 1 egz. projektu  
aa 3018  
oprac. E.Górowska 22.04.2025 r.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)