

DOKUMENTACJA TECHNICZNA DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Jednostka projektowa	APIA Monika Jaśkiewicz Adres korespondencyjny: ul. Drzonków – Rajska 5, 66-004 Zielona Góra
Inwestor	Gmina Szlichtyngowa, ul. Rynek 1, 67-407 Szlichtyngowa
Nazwa zadania	UTWARDZENIE TERENU - DZIAŁKA NR 361/1 OBRĘB ZAMYSŁÓW
Stadium dokumentacji	Dokumentacja techniczna
Adres inwestycji	województwo lubuskie, powiat wschowski, gmina Szlichtyngowa, obręb Zamysłów dz. nr 361/1 identyfikatory działek: 08.1202 5.0009.361/1
Branża	drogowa
Kat. obiektu / obiekt	IV, XXV / droga, zjazd

Zespół projektowy			
	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant branża drogowa	mgr inż. Monika Jaśkiewicz	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń LBS/0180/PBD/21	

SPIS ZAWARTOŚCI

I.	STRONA TYTUŁOWA	
II.	SPIS ZAWARTOŚCI	
III.	CZĘŚĆ OPISOWA	
1.	Podstawa opracowania.....	5
2.	Przedmiot i cel opracowania	5
3.	Zakres opracowania	5
4.	Stan istniejący	5
4.1.	Lokalizacja inwestycji.....	5
4.2.	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	5
4.3.	Istniejący teren	5
4.4.	Uzbrojenie istniejące, obiekty i urządzenia stałe	5
5.	Stan projektowany	6
5.1.	Projektowany układ komunikacyjny.....	6
5.2.	Rozwiązania wysokościowe	6
5.3.	Odwodnienie	6
5.4.	Krawężniki i obrzeża	6
5.5.	Warunki gruntowo-wodne	7
5.6.	Układ warstw konstrukcyjnych.....	8
5.6.1.	Nawierzchnia z kostki betonowej	8
5.6.2.	Nawierzchnia zjazdu	8
5.6.3.	Nawierzchnia dojazdu do posesji	9
5.6.4.	Nawierzchnia z kruszywa.....	9
6.	Wpływ inwestycji na środowisko	9
7.	Wpływ eksploatacji górniczej	9
8.	Obszary ochrony konserwatorskiej.....	9
9.	Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	9

IV. ZAŁĄCZNIKI

- Zał. 1** Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień potwierdzone za zgodność z oryginałem oraz zaświadczenie o przynależności projektanta do izby **3 strony**
- Zał. 2** Decyzja – brak potrzeby wyrażenia zgody na wyłączenie z produkcji rolniczej **4 strony**

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. DR-01** Plan sytuacyjny 1:500
- Rys. DR-02** Przekroje konstrukcyjne 1:50

CZEŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518);
- Ustawa o drogach publicznych (Dz. U. 2024 poz. 320);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (Dz. U. 2024 poz. 725);
- pomiary uzupełniające, wywiad i badania w terenie wykonane przez projektanta.

2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna utwardzenia nawierzchni na dz. 361/1, obręb Zamysłów w gminie Szlichtyngowa.

Celem opracowania jest wykonanie utwardzenia nawierzchni w m. Zamysłów, w gminie Szlichtyngowa, w powiecie wschowskim, województwie lubuskim.

3. Zakres opracowania

W zakres opracowania wchodzi:

- Budowa nawierzchni z kostki betonowej,
- Budowa nawierzchni z kruszywa.

4. Stan istniejący

4.1. Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na dz. nr 361/1 obręb Zamysłów w gminie Szlichtyngowa.

4.2. Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Obszar inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (*Uchwała XII/118/99 z dnia 1999-12-30 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szlichtyngowa, w części dotyczącej wsi Zamysłów*).

4.3. Istniejący teren

Inwestycja znajduje się w terenie zabudowanym. W stanie istniejącym na dz. 361/1 znajduje się istniejąca nawierzchnia z kruszywa łamanego, żuźla w złym stanie.

Odwodnienie przedmiotowej nawierzchni realizowane jest powierzchniowo, za pomocą odpowiednich spadków, kierujących wody opadowe i roztopowe na pobocza.

Inwestycja nie zakłada ingerencji w drzewa lub krzewy, nie jest konieczna wycinka drzew ani krzewów.

4.4. Uzbrojenie istniejące, obiekty i urządzenia stałe

W stanie istniejącym przez teren inwestycji przebiegają następujące sieci uzbrojenia terenu:

- Sieć energetyczna,
- Sieć telekomunikacyjna,

- Sieci kanalizacyjne,
- Sieć wodociągowa.

W stanie istniejącym na terenie inwestycji znajdują się następujące obiekty i urządzenia stałe:

- Latarnie, słupy energetyczne,
- Studnie, wpusty, zasuw, zawory.

Z uwagi na charakter inwestycji, roboty nie będą ingerować w istniejące sieci oraz urządzenia stałe. Nie wyklucza się istnienia niezainwentaryzowanych sieci w obszarze inwestycji.

5. Stan projektowany

5.1. Projektowany układ komunikacyjny

W ramach inwestycji planuje się wykonanie utwardzenia terenu na działce nr 361/1 w m. Zamysłów. Planowana jest budowa nawierzchni z kostki betonowej o szerokości 4,00 m oraz budowa zjazdów i dojazd do posesji z kostki betonowej.

Opisane powyżej rozwiązania zostały przedstawione na rysunku *DR-01 Plan sytuacyjny*.

5.2. Rozwiązania wysokościowe

Pochylenie podłużne nawierzchni należy dostosować do stanu istniejącego – do istniejącej drogi powiatowej, do istniejących zjazdów. Planuje się dostosowanie warstwy wierzchniej konstrukcji również do istniejących ogrodzeń poprzez korektę rzędnych jej warstwy wierzchniej – która to została sztucznie zawyżona poprzez zalegający na drodze nasyp niebudowlany. Nawierzchnia będzie miała pochylenie poprzeczne jednostronne, dostosowane do istniejącego zagospodarowania terenu.

5.3. Odwodnienie

Odprowadzenie wód roztopowych i opadowych planuje się wykonać jak w stanie istniejącym, tj. poprzez nadanie nawierzchni jezdni poprzecznych i podłużnych, kierujących wody opadowe i roztopowe na pobocza.

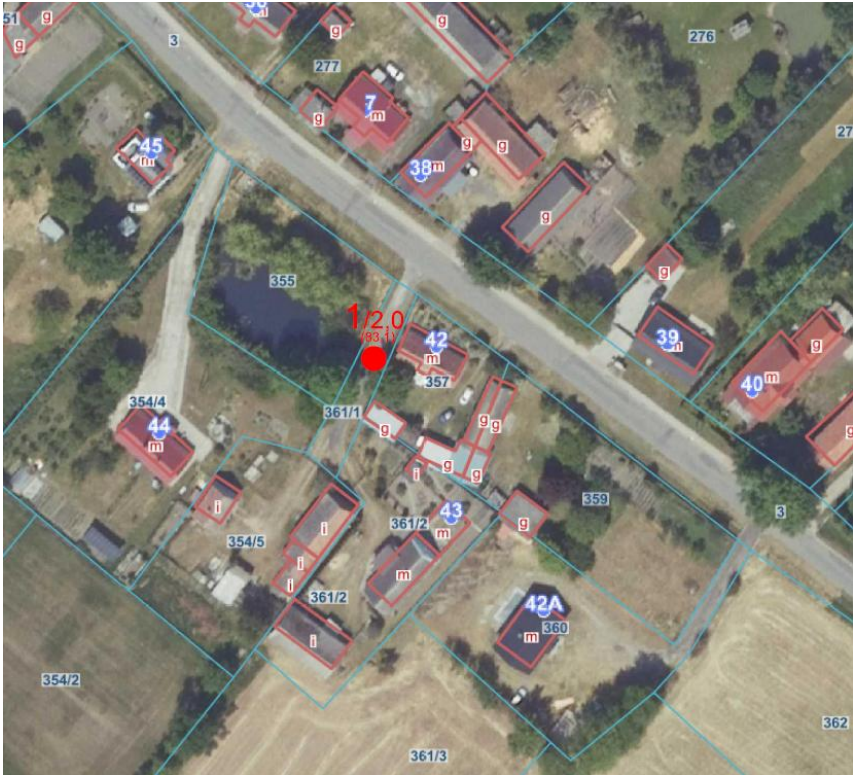
5.4. Krawężniki i obrzeża

W ramach inwestycji planuje się wykorzystanie krawężników betonowych najazdowych 15x22 cm (światło 0-3 cm, zgodnie z istniejącym terenem), krawężników 15x30 cm (światło 6-12 cm) oraz obrzeży betonowych 8x30cm.

Opisane powyżej rozwiązania zostały przedstawione na rysunku *DR-02 Przekroje konstrukcyjne*.

5.5. Warunki gruntowo-wodne

Lokalizacja otworu:



Karta otworu:

Miejscowość: Zamysłów Gmina: Szlichtyngowa (gmina miejsko-wiejska) Powiat: wschowski Województwo: lubuskie					Objekt: Przebudowa drogi Właściciel: Maczgeo Geolog Nadzór wiertniczy: Łukasz Maczkowski			System wiercenia: mechaniczno-obrotowy Rzędna: 83.10 m n.p.m. Skala 1 : 25 Data wiercenia: 2024-10-23 Głęb.: 2.00 m					
Wierzenie	Głębokość zwiardadla wody [m p.p.t.]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu wg PN-B -02480:1996	Symbol gruntu wg ISO	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	IL	ID	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Czwartorzęd Holocen Plejstocen	1.0 2.0		0.30	Nasyp niebudowlany (kruszywo łamane, żużel), czamy	nN	Mg	IA	w			-
					0.80	Nasyp niebudowlany (piasek drobny próchniczny, gruz ceglany, piasek średni), ciemnobrązowy i brązowy	nN						
					1.20	Nasyp budowlany (piasek średni, piasek drobny), brązowy	nB						
					1.30	Piasek drobny, ciemnoszary z domieszką części organicznych	Pd+H	orfSa	II	nw		0.5	szg
					2.00	Gлина piaszczysta, szaro-brązowa	Gp	saCl	III	w	0.1		tpl

W trakcie wykonywania wierceń (październik 2024 r.) zaobserwowano ustabilizowane zwierciadło wody gruntowej na głębokości 1,2 m. Poziom wód gruntowych zależy od sezonowych wahań, od ogólnej sytuacji hydrologicznej oraz stanu lokalnych wód. W trakcie długotrwałych opadów i roztopów śniegu możliwe jest podnoszenie zwierciadła wód oraz stagnacja wód opadowych na stropie osadów słabo- i półprzepuszczalnych, natomiast po okresowych suszach zwierciadło może opadać.

Stopień skomplikowania warunków gruntowo-wodnych określa się jako **PROSTY, pod warunkiem usunięcia nasypów niekontrolowanych do głębokości ich występowania** wg § 4.2 pkt. 1. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) – o prostych warunkach gruntowych mówi się, gdy w podłożu występują warstwy gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Kategorię geotechniczną obiektu określa się jako I - wg. § 4.3 pkt. 1 w/w Rozporządzenia - pierwsza kategoria geotechniczna, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych.

5.6. Układ warstw konstrukcyjnych

Uwaga: zalegająca w podłożu warstwa wierzchnia (tj. nasyp niebudowlany - do gł. śr. 80 cm) jest przewidziana do usunięcia. Następnie, od poziomu istniejących gruntów rodzimych aż do projektowanego spodu konstrukcji należy ułożyć warstwę gruntów niewysadzinowych.

5.6.1. Nawierzchnia z kostki betonowej

- Kostka betonowa kolor szary gr. 8cm,
- Podsypka z mialu kamiennego gr. 4cm,
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 m (C90/3) stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm,
- Warstwa piasku stabilizowanego cementem C1,5/2 MPa gr. 15 cm
- Warstwa gruntów niewysadzinowych – piasek, pospółka gr. śr. 25 cm

5.6.2. Nawierzchnia zjazdu

- Kostka betonowa kolor szary gr. 8cm,
- Podsypka z mialu kamiennego gr. 4cm,
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 m (C90/3) stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm,
- Warstwa piasku stabilizowanego cementem C1,5/2 MPa gr. 15 cm,

- Warstwa gruntów niewysadzinowych – piasek, pospółka gr. śr. 25 cm

5.6.3. Nawierzchnia dojścia do posesji

- Kostka betonowa kolor szary gr. 8cm,
- Podsypka z mialu kamiennego gr. 4cm,
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 m (C90/3) stabilizowanego mechanicznie gr. 15 cm
- Warstwa piasku stabilizowanego cementem C1,5/2 MPa gr. 10 cm,
- Warstwa gruntów niewysadzinowych – piasek, pospółka gr. śr. 35 cm.

5.6.4. Nawierzchnia z kruszywa

- Kruszywo kamienne łamane stabilizowane mechanicznie (mieszanka o ciągłym uziarnieniu 0/31,5) gr. 15 cm

Opisane powyżej rozwiązania zostały przedstawione na rysunku *DR-02 Przekroje konstrukcyjne*.

6. Wpływ inwestycji na środowisko

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Planowana inwestycja nie znajduje się w miejscach eksploatacji górniczej.

8. Obszary ochrony konserwatorskiej

Planowana inwestycja znajduje się w miejscach ochrony konserwatorskiej.

9. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Sporządzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia nie jest wymagane. (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 03.120.1126).

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik 1

Gorzów Wlkp., dnia 17-12-2021 r.

**Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0044/21

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. 2019 r., poz. 1117) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3b oraz art. 15a ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Monika JAŚKIEWICZ
magister inżynier budownictwa
ur. 30 czerwca 1994 r. w Zielonej Górze

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0180/PBD/21
do projektowania
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

- §1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- §2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Waldemar Olczak
2. mgr inż. Jacek Tomczyk
3. inż. Andrzej Wesoły

[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]

Otrzymują:

1. Pani **Monika Jaśkiewicz**
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Uprawnienia budowlane nadane

Pani Monice JAŚKIEWICZ
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. 30 czerwca 1994 r. w Zielonej Górze

numer ewidencyjny LBS/0180/PBD/21
do projektowania
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń

1. Na mocy art. 15a ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania takich obiektów budowlanych, jak:
 - 1) droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepustów.
2. Na mocy art. 15a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.
3. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 w związku z art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), uprawnienia budowlane w danej specjalności uprawniają:
 - projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego
 - sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Waldemar Olczak
2. mgr inż. Jacek Tomczyk
3. inż. Andrzej Wesoly





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-14U-18Y-FXP *

Pani Monika Jaśkiewicz o numerze ewidencyjnym LBS/BD/0009/22
adres zamieszkania ul. Drzonków - Rajska 5, Osiedle Eden, 66-004 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-04 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- § 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Załącznik 2

STAROSTA WSCHOWSKI

Plac Kosynierów 1c
67-400 Wschowa

Wschowa, 29 listopada 2024 r.

GK.6124.82.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwanej dalej k.p.a., w związku z art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 82) zwanej dalej u.o.g.r.l., po rozpatrzeniu wniosku Gminy Szlichtyngowa, w imieniu której działa pełnomocnik Pani Monika Jaśkiewicz;

orzekam

umorzyć w całości postępowanie administracyjne w sprawie wyrażenia zgody na wyłączenie z produkcji rolniczej użytku rolnego, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne RIVa o powierzchni 0,0293 ha, wytworzonego z gleb pochodzenia mineralnego, stanowiącego działkę o numerze ewidencyjnym 361/1, położoną w obrębie Zamysłów jednostki ewidencyjnej Szlichtyngowa – obszar wiejski, będącą własnością Gminy Szlichtyngowa.

Uzasadnienie

Wnioskiem z 4 listopada 2024 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu: 6 listopada 2024 r.) Gmina Szlichtyngowa, w imieniu której działa pełnomocnik Pani Monika Jaśkiewicz zwróciła się do tutejszego organu o wyrażenie zgody na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych z działki opisanej w sentencji decyzji. Do przedmiotowego wniosku dołączono pełnomocnictwo nr 46/2024 udzielone przez Burmistrza Miasta i Gminy Szlichtyngowa – Panią Jolantę Wielgus w dniu 30 sierpnia 2024 r. Pani Monice Jaśkiewicz, prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „APIA” z siedzibą przy ulicy Orzechowej 3A, 55-095 Szczodre.

Odpowiednio do art. 61 § 4 k.p.a. strona została zawiadomiona o wszczęciu postępowania administracyjnego.

W myśl art. 5 ust. 1 u.o.g.r.l., jeżeli przepisy niniejszej ustawy nie stanowią inaczej, właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych jest starosta.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 u.o.g.r.l., gruntami rolnymi, w rozumieniu tej ustawy, są grunty: określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne; pod stawami rybnymi i innymi zbiornikami wodnymi, służącymi wyłącznie dla potrzeb rolnictwa; pod wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu; pod budynkami, budowlami i urządzeniami wchodzące w skład biogazowni rolniczej spełniające warunki określone w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu (Dz. U. poz. 1597), a także grunty położone między tymi budynkami, budowlami i urządzeniami lub w bezpośrednim ich sąsiedztwie, tworzące zorganizowaną całość gospodarczą, w tym zajęte pod dojazdy, place składowe, postojowe i manewrowe, śmietniki, miejsca magazynowania odpadów i ogrodzenia, o ile ich łączna powierzchnia nie jest większa niż 1 ha i wchodzą one w skład gospodarstwa rolnego; pod budynkami i urządzeniami służącymi bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, stosownie do przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i podatku dochodowym od osób prawnych; parków wiejskich oraz pod zadrzewieniami i zakrzewieniami

śródpolnymi, w tym również pod pasami przeciwwietrznymi i urządzeniami przeciwerozijnymi; rodzinnych ogrodów działkowych i ogrodów botanicznych; pod urządzeniami: melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi; zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa; torfowisk i oczek wodnych; pod drogami dojazdowymi do gruntów rolnych. Ilekroć zaś w tej ustawie jest mowa o wyłączeniu gruntów z produkcji, rozumie się przez to rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów.

Decyzja w sprawie wyłączenia z produkcji rolnej jest wymagana, jeżeli przedmiotem wyłączenia są użytki rolne klas I, II, III, IIIa, IIIb wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego oraz użytki rolne klas IV, IVa, IVb, V i VI – wytworzone z gleb pochodzenia organicznego, a także grunty, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10 u.o.g.r.l. (art. 11 ust. 1 pkt 1 u.o.g.r.l.). W myśl art. 4 pkt 8 u.o.g.r.l. do gleb pochodzenia organicznego zaliczone zostały gleby wytworzone przy udziale materii organicznej, w warunkach nadmiernego uwilgotnienia, gleby torfowe i murszowe. Natomiast do gleb pochodzenia mineralnego zaliczone zostały inne gleby niż wymienione w pkt 8 (art. 4 pkt 9 u.o.g.r.l.). W decyzji dotyczącej wyłączenia z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10, oraz gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne określa się obowiązki związane z wyłączeniem (art. 11 ust. 1a pkt 1 u.o.g.r.l.).

Stosownie do art. 11 ust. 4 u.o.g.r.l. wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1 i 2, następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę albo dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.). Decyzje, o których mowa w ust. 1 i 2, dołącza się do wniosku o pozwolenie na budowę albo zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (art. 11 ust. 4a u.o.g.r.l.).

Dyspozycja art. 105 § 1 k.p.a. stanowi, że gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Na podstawie operatu ewidencji gruntów oraz mapy klasyfikacji gruntów Starosta Wschowski ustalił, że przedmiotowa działka stanowi użytek rolny – grunty orne oznaczone symbolem R klasy bonitacyjnej IVa o powierzchni 0,0293 ha, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego (Bk – gleby brunatne wylugowane i kwaśne).

Z powyższych ustaleń i przywołanych przepisów prawa wynika, że wyżej wymienione grunty stanowiące przedmiot wniosku nie są objęte ochroną i nie wymaga zezwolenia na ich wyłączenie z produkcji rolniczej w formie decyzji.

Przed wydaniem decyzji w myśl art. 10 § 1 k.p.a., powiadomiono stronę postępowania o przysługującym jej prawie zapoznania się z aktami postępowania oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strona nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła uwag.

W świetle przedstawionych okoliczności faktycznych, zebranego materiału dowodowego, a także obowiązujących unormowań prawnych należało stwierdzić bezprzedmiotowość postępowania administracyjnego oraz umorzyć w całości postępowanie, ponieważ grunt objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej w przypadku innego niż rolnicze użytkowanie.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Starosty Wschowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a.), przy zachowaniu zasad określonych w art. 57 § 5 k.p.a. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art. 130 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 k.p.a.). Z dniem doręczenia Staroście Wschowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim (art. 127a § 2 k.p.a.). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 2 i 3 k.p.a.).

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.) zwanej dalej p.g.i.k. właściciel nieruchomości zgłasza właściwemu staroście zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian. Obowiązek ten nie dotyczy zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, wynikających z aktów normatywnych, prawomocnych orzeczeń sądowych, decyzji administracyjnych, aktów notarialnych, materiałów zasobu, wpisów w innych rejestrach publicznych oraz dokumentacji architektoniczno-budowlanej przechowywanej przez organy administracji architektoniczno-budowlanej. W przypadku, gdy właściciel wbrew przepisom art. 22 ust. 2, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmian, podlega karze grzywny (art. 48 ust. 1 pkt 5 p.g.i.k.).

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



Z up. STAROSTY
Beata Szumarska
Naczelnik Wydziału
Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Pani Monika Jaśkiewicz, ul. Drzonków – Rajska 5, 66-004 Zielona Góra
– pełnomocnik Gminy Szlichtyngowa
2. aa

Do wiadomości:

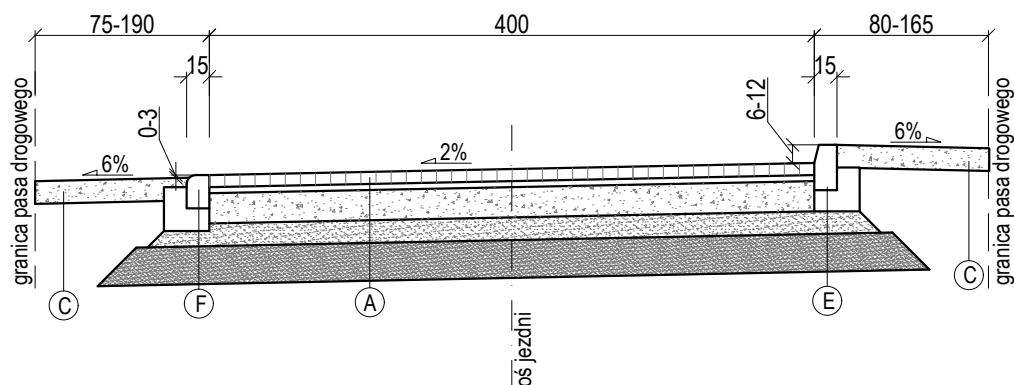
1. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
– Ewidencja Gruntów i Budynków, w miejscu (decyzja ostateczna)
2. Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska, w miejscu (decyzja ostateczna)

CZEŚĆ RYSUNKOWA

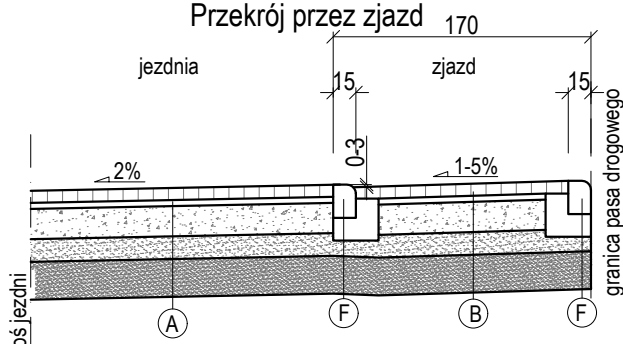


Jednostka projektowa	APIA Monika Jaśkiewicz ul. Orzechowa 3a 55-095 Szczodre tel. +48 667 734 759		adres do korespondencji: ul. Drzonków - Rajska 5 66-004 Zielona Góra
Inwestor	Gmina Szlichtyngowa ul. Rynek 1, 67-407 Szlichtyngowa		
Nazwa zadania	Utwardzenie terenu - działka nr 361/1 obręb Zamysłów		
Stadium dokumentacji	DOKUMENTACJA TECHNICZNA		
Nazwa rysunku	PLAN SYTUACYJNY		
Skala	Data	Nr opracowania	Nr rysunku
1:500	02.2025	M336/DT	DR-01
Zespół projektowy			Podpis
Projektant (branża drogowa)	mgr inż. Monika Jaśkiewicz uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń nr LBS/0180/PBD/21		

Przekrój A-A



Przekrój przez zjazd



A Nawierzchnia z kostki

8,0cm	Kostka betonowa, kolor szary
4,0cm	Podsypka z mialu kamiennego
20,0cm	Kruszywo łamane naturalne o ciagłym uziarnieniu 0/31,5mm (C90/3), stabilizowane mechanicznie
15,0cm	Warstwa piasku stabilizowanego cementem C1,5/2MPa
śr. 25 cm	Warstwa gruntów niewysadzinowych - piasek, pospółka

B Nawierzchnia zjazdu

8,0cm	Kostka betonowa, kolor szary
4,0cm	Podsypka z mialu kamiennego
20,0cm	Kruszywo łamane naturalne o ciagłym uziarnieniu 0/31,5mm (C90/3), stabilizowane mechanicznie
15,0cm	Warstwa piasku stabilizowanego cementem C1,5/2MPa
śr. 25 cm	Warstwa gruntów niewysadzinowych - piasek, pospółka

C Nawierzchnia z kruszywa

15,0cm	Kruszywo łamane naturalne o ciagłym uziarnieniu 0/31,5mm (C90/3), stabilizowane mechanicznie
--------	--

D Nawierzchnia dojścia do posesji

8,0cm	Kostka betonowa, kolor szary
4,0cm	Podsypka z mialu kamiennego
15,0cm	Kruszywo łamane naturalne o ciagłym uziarnieniu 0/31,5mm (C90/3), stabilizowane mechanicznie
10,0cm	Warstwa piasku stabilizowanego cementem C1,5/2MPa
śr. 35 cm	Warstwa gruntów niewysadzinowych - piasek, pospółka

E Krawężnik betonowy 15x30cm

30,0cm	Krawężnik betonowy 15x30x100
15,0cm	Ława z betonu C12/15 gr. 15 cm

F Krawężnik najazdowy 15x22cm

22,0cm	Krawężnik betonowy 15x22x100
15,0cm	Ława z betonu C12/15 gr. 15 cm

G Obrzeże betonowe 8x30cm

30,0cm	Obrzeże betonowe 8x30x100
10,0cm	Ława z betonu C12/15 gr. 10 cm

Jednostka projektowa	APIA Monika Jaśkiewicz ul. Orzechowa 3a 55-095 Szczodre tel. +48 667 734 759			adres do korespondencji: ul. Drzonków - Rajska 5 66-004 Zielona Góra
Inwestor	Gmina Szlichtyngowa ul. Rynek 1, 67-407 Szlichtyngowa			
Nazwa zadania	Utwardzenie terenu - działka nr 361/1 obręb Zamystów			
Stadium dokumentacji	DOKUMENTACJA TECHNICZNA			
Nazwa rysunku	Przekroje konstrukcyjne			
Skala	Data	Nr opracowania	Nr rysunku	
1:50	02.2025	M336/DT	DR-02	
Zespół projektowy				Podpis
Projektant (branża drogowa)	mgr inż. Monika Jaśkiewicz uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierii drogowej bez ograniczeń nr LBS/0180/PBD/21			

Uwaga: zalegająca w podłożu warstwa wierzchnia (tj. nasyp niebudowlany - do gł. śr. 80 cm) jest przewidziana do usunięcia. Następnie, od poziomu istniejących gruntów rodzimych aż do projektowanego spodu konstrukcji należy ułożyć warstwę gruntów niewysadzinowych.