

Starosta Wschowski

Działając zgodnie z art. 24a ust. 1-3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U.2024.1151 t.j.), zwaną dalej *Pgik*

i n f o r m u j e

o rozpoczęciu prac geodezyjnych mających na celu modernizację ewidencji gruntów i budynków na terenie jednostki ewidencyjnej SZLICHTYNGOWA – obszar wiejski w obrębie: NOWE DRZEWCZE

Wykonawcą prac jest konsorcjum firm : **Geores Sp. z o.o.** z siedzibą w Rzeszowie, ul. Targowa 3 oraz **OPGK GEOMAP SP. Z O.O.** z siedzibą w Zielonej Górze, ul. Trasa Północna 16C.

Pracownicy ww. firmy wykonujący prace geodezyjne będą posiadali identyfikatory zawierające imienne upoważnienie wystawione przez Starostwo Powiatowe we Wschowie oraz kopię informacji o rozpoczęciu prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków.

Wykonawca dokona na gruncie ustaleń i pomiarów geodezyjnych budynków i konturów użytków w terenach zabudowanych, ponadto pozyska dane techniczne budynków i lokali, a także informacje o sposobie wykorzystania gruntów.

Właścicieli oraz osoby władające nieruchomościami prosi się o udzielenie informacji o posiadanych budynkach i lokalach geodetom wykonującym prace terenowe.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 14 ustawy *Pgik* pracownicy wykonawcy mają prawo wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami a właściciele lub inna osoba władająca nieruchomością są obowiązani umożliwić wykonywanie tych prac. Ponadto Wykonawca dokona weryfikacji użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych oraz wykona zestawienie działek przeznaczonych do gleboznawczej klasyfikacji. Czynności klasyfikacji gruntów przeprowadzi klasyfikator upoważniony przez Starostę w ramach odrębnego postępowania.

W ramach prowadzonych prac, odbędą się zebrania z właścicielami i władającymi nieruchomościami. Zebrania mają na celu weryfikację danych ewidencyjnych dotyczącą stanów prawnych nieruchomości oraz informacji dotyczącą podmiotów ewidencyjnych w oparciu o dokumenty i zeznania właścicieli i władających gruntami. W interesie właścicieli i władających gruntami leży przedstawienie do wglądu na zebraniu dokumentów określających prawa do własności nieruchomości. W ramach zebrania wykonawca przedstawi wszystkim obecnym cele prowadzonych prac modernizacyjnych, udzieli wyjaśnień do „informacji o rozpoczęciu prac geodezyjnych” oraz o trybie postępowania związanego z modernizacją, a także odpowie na pytania zainteresowanych. Brak uczestnictwa w w/w zebraniu nie wstrzymuje dalszych prac modernizacyjnych. Spotkanie dla mieszkańców jednostki ewidencyjnej Szlichtyngowa obszar wiejski, obręb ewidencyjny: Nowe Drzewce odbędzie się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

W wyniku prac zostanie sporządzony projekt operatu opisowo-kartograficznego.

Stosownie do art. 24a ust. 4 ustawy *Pgik* projekt operatu opisowo-kartograficznego podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wschowie. Jednocześnie zgodnie z art. 24a ust. 5 ustawy *Pgik* Starosta poinformuje o terminie i miejscu wyłożenia, o którym mowa w ust. 4, poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Wschowie i właściwego Urzędu Gminy na co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia wyłożenia, a także poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym, w celu umożliwienia zgłaszania uwag każdemu, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w przedmiotowym projekcie.

W terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia, upoważniony pracownik Starostwa Powiatowego we Wschowie, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac modernizacyjnych, rozstrzygać będzie o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym poinformuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag sporządzi wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

Po upływie ww. terminu projekt operatu opisowo-kartograficznego stanie się operatem ewidencji gruntów i budynków, o czym Starosta Wschowski poinformuje poprzez ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego we Wschowski.

W terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa, każdy czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, będzie mógł zgłaszać zarzuty do tych danych. Zarzuty wniesione po tym terminie będą traktowane jako odrębne wnioski o zmianę danych ewidencyjnych. O uwzględnieniu bądź odrzuceniu zarzutów Starosta Wschowski rozstrzygnie w drodze decyzji, a do czasu rozstrzygnięcia, w stosunku do danych, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie nie będą wiążące.

Informacje w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym we Wschowie, pod numerem telefonu (65) 540-89-56 oraz u Wykonawcy prac geodezyjnych pod numerem telefonu (68) 326-21-62.

Wschowa, grudzień 2024 rok

STAROSTA
Waldemar Starosta