



GMINA SZLICHTYNGOWA
ul. Rynek 1, 67-407 Szlichtyngowa
TEL. 65 54 92 327, FAX 65 54 92 34, umig@szlichtyngowa.pl

Szlichtyngowa, 4 grudnia 2019 r.

RIiPP.271.2.14.2019.TW

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT W POSTĘPOWANIU O WARTOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ KWOTY 30.000 EURO NA:

Zamawiający:

Gmina Szlichtyngowa
ul. Rynek 1
67-407 Szlichtyngowa
NIP 497 00 15 085
REGON 411050801

Na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) zapraszamy do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na:

Opracowanie operatów szacunkowych nieruchomości w 2020 r.

I. Rodzaj Zamówienia: usługa.

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie operatów szacunkowych nieruchomości.
Zakres prac:

- a) Wycena nieruchomości zabudowanej (łącznie z gruntem)-kopno-sprzedaż;
- b) Wycena nieruchomości niezabudowanej- kupno-sprzedaż;
- c) Wycena lokalu mieszkalnego (łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku)-kupno-sprzedaż;
- d) Inwentaryzacja nieruchomości polegająca na dokonaniu bilansu powierzchni użytkowej budynku wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych w celu wyodrębnienia lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi i określenia wysokości ich udziału w nieruchomości wspólnej.
- e) Aktualizacja użytkowania prawa wieczystego.
- f) Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.
- g) Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu udziału w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej.
- h) Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z planowanym uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

III. Wykaz dokumentów niezbędnych do złożenia.

1. Wypełniony i podpisany formularz oferty cenowej – załącznik nr 1.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych – załącznik nr 2.
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia- załącznik nr 3.

4. Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – załącznik nr 4.
5. Klauzula informacyjna- załącznik nr 5.
6. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzające dopuszczenie Wykonawcy do obrotu prawnego w zakresie objętym przedmiotem zamówienia (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).
7. Kserokopia uprawnień wydanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 marca 2014 r. w sprawie nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 586).

IV. Kryterium oceny ofert:

1. Cena – 100%
2. Sposób oceny ofert:

Cena określona przez oferenta zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.

Należy podać zarówno cenę netto jak i brutto.

Cena = najniższa cena brutto.

V. Termin realizacji zamówienia

Zamówienie będzie realizowane do 31 grudnia 2020 r.

VI. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej: pocztą na adres Gmina Szlichtyngowa, ul. Rynek 1, 67-407 Szlichtyngowa, w nieprzekraczalnym terminie do 17.12.2019 r. do godz. 10.00. Dopuszcza się złożenie oferty w formie elektronicznej na adres email: umig@szlichtyngowa.pl w postaci skanu lub faksem na nr (65) 5492 341.
2. Oferty otrzymane po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.
3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na formularzu ofertowym załączonym do zaproszenia. Wszelkie skreślenia należy zaparafować. Oferta winna być podpisana przez upoważnioną osobę.
4. Całość tworzącą ofertę winna być spięta lub zszyta w sposób zapobiegający jej dekompletacji. Zaleca się aby wszystkie strony oferty zostały ponumerowane przez wykonawcę.

VII. Rozstrzygnięcie postępowania:

Po dokonanych wyborze Zamawiający zawrze z wybranym oferentem umowę w formie pisemnej.

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

Tatiana Wasielewska, tel. (65) 549 23 27, email: tatiana.wasielewska@szlichtyngowa.pl

Leszek Piotrowski, Tel. (65) 549 23 27, email: leszek.piotrowski@szlichtyngowa.pl

VIII. Załączniki:

1. Formularz oferty- załącznik nr 1.


mgr inż. Jolanta Wielgus

2. Oświadczenie o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych- załącznik nr 2.
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia- załącznik nr 3.
4. Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – załącznik nr 4.
5. Klauzula informacyjna- załącznik nr 5.

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

FORMULARZ OFERTOWY

Gmina Szlichtyngowa
ul. Rynek 1
67-407 Szlichtyngowa

Nawiązując do zapytania ofertowego nr RliPP.271.2.14.2019.TW na:

Opracowanie operatów szacunkowych nieruchomości w 2020 r.

MY NIŻEJ PODPISANI

.....
działając w imieniu i na rzecz

.....
.....
(nazwa/firma/dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)

1. **SKŁADAMY OFERTE** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w zaproszeniu do składania ofert.
2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Lp.	Rodzaj robót	Ilość*	Cena jedn. netto	Cena jedn. brutto	Wartość brutto
1.	Kupno – sprzedaż Wycena nieruchomości zabudowanej (łącznie z gruntem)	10			
2.	Kupno – sprzedaż Wycena nieruchomości niezabudowanej	10			

Lp.	Rodzaj robót	Ilość*	Cena jedn. netto	Cena jedn. brutto	Wartość brutto
3.	Kupno – sprzedaż Wycena lokalu mieszkalnego (łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku)	10			
4.	Inwentaryzacja nieruchomości polegająca na dokonaniu bilansu powierzchni użytkowej budynku wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych w celu wyodrębnienia lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi i określenia wysokości ich udziału w nieruchomości wspólnej: (jednostka-lokal pojedynczy)	2			
5.	Aktualizacja użytkowania prawa wieczystego	10			
6.	Sporządzenie operatu szacunkowego niezbędnego do przeprowadzenia procedury naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.	15			
7.	Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu udziału w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej.	10			
8.	Sporządzenie operatu szacunkowego dla celów ustalenia opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z planowanym uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	2			
Suma					

*Podane powyżej ilości stanowią jedynie wielkości szacunkowe na okres trwania umowy.

słownie brutto:..... zł,
w tym podatek VAT..... zł,

4. **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ** do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w zaproszeniu do składania ofert.
5. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJEMY** sami/ niżej wymienione części zamówienia zostaną powierzone do realizacji podwykonawcom (należy podać zakres)
.....
.....
.....
7. **OŚWIADCZAMY**, że sposób reprezentacji spółki/konsorcjum* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

.....
.....
(wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę – spółki cywilne lub konsorcja)

8. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

.....
.....

9. **OFERTĘ** składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

10. **WRAZ Z OFERTĄ** składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) Formularz oferty- załącznik nr 1.
- 2) Oświadczenie o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych- załącznik nr 2.
- 3) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia- załącznik nr 3.
- 4) Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – załącznik nr 4.
- 5) Klauzula informacyjna- załącznik nr 5.
- 6) Kserokopia uprawnień.

....., dnia.....r.
(miejscowość) (data)

.....
(podpis Wykonawcy/ Wykonawców)

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

OŚWIADCZENIE
o spełnieniu warunków wynikających z art. 22
ust. 1 Prawa zamówień publicznych

Składając ofertę do zapytania ofertowego na:

Opracowanie operatów szacunkowych nieruchomości w 2020 r.

Oświadczam, że spełniam warunki dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia.
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

....., dnia.....r.
(miejscowość) (data)

.....
(podpis Wykonawcy/ Wykonawców)

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

OŚWIADCZENIE
o braku podstaw do wykluczenia

Składając ofertę do zapytania ofertowego na:

Opracowanie operatów szacunkowych nieruchomości w 2020 r.

świadom odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń (art. 297 i 305 k.k), oświadczam, że podmiot, który reprezentuję:

1. nie wyrządził szkody poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, która została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania,

2. nie jest poddany procesowi likwidacyjnemu ani jego upadłość nie została ogłoszona, (po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, który nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego*)

3. nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, (zalega lecz uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu*)

4. oraz, że:

jako osoba fizyczna*

żaden ze wspólników spółki jawnej*

żaden z partnerów*/członków zarządu spółki jawnej*

żaden z komplementariuszy spółki komandytowej*/ komandytowo-akcyjnej*

żaden z urzędujących członków organu zarządzającego osoby prawnej*

- którą reprezentuję

- nie został/em prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących prace zarobkowe, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.

5. w stosunku do podmiotu zbiorowego, który reprezentuję, nie orzeczono zakazu ubiegania się

o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

..... dnia roku

.....

(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

(pieczęć Wykonawcy/Wykonawców)

OŚWIADCZENIE
w zakresie wypełnienia obowiązków
informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art.
14 RODO

Składając ofertę do zapytania ofertowego na:

Opracowanie operatów szacunkowych nieruchomości w 2020 r.

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

....., dnia.....r.
(miejscowość) (data)

.....
(podpis Wykonawcy/ Wykonawców)

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pana/Pani danych osobowych jest **Gmina Szlichtyngowa**
- w sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): email: iodo@amt24.biz, tel.+48 76 30 00 140.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30.000 euro na zadanie „**Opracowanie operatów szacunkowych nieruchomości w 2020 r.**”,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw.