



Szlichtyngowa, dnia 27 stycznia 2023 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta i Gminy Szlichtyngowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1) w związku z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.)

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 27.01.2023 r. do 17.02.2023 r.

Lp.	Nr geod. działki	Pow. /ha/	KW	Położenie działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn
1.	10	0,0406 ha	ZG1W/ 00007908/ 6	Szlichtyngowa	<p>Na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. dz. 10 w obrębie Szlichtyngowa znajduje się budynek wielomieszkaniowy. Budynek 3-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, w zwartej zabudowie, budynek narożny. Do budynku są dwa wejścia od strony ul. Rynek i od podwórza. W otoczeniu znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne i zabudowa usługowa, administracyjna, tereny rekreacyjne, zakłady usługowe.</p> <p>Lokal nr 1 w budynku nr 20 posiada powierzchnię użytkową 60,64 m<sup>2</sup> wraz z помещением przynależnym – pokój na poddaszu o pow. 10,6 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy помещение gospodarcze o pow. 3,65 m<sup>2</sup>. Położenie lokalu na parterze. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki. Wartość udziału w gruncie i nieruchomości wspólnej wynosi 749/1739.</p>	<p>Zgodnie z uchwałą nr XII/116/99 Rady Gminy i Miasta Szlichtyngowa z dnia 30.12.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szlichtyngowa, w części dotyczącej miasta Szlichtyngowa i wsi Górczyna – teren oznaczony symbolem <b>M,U – teren istniejącej zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej i usług</b></p> <p>Nieruchomość leży na obszarze strefy „A” ścisłej strefy konserwatorskiej.</p> <p><b>Sposób zagospodarowania – zgodny z przeznaczeniem</b></p>	99 900,00 zł Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.	do 10.03.2023 r.