



URZĄD MIASTA I GMINY SZLICHTYNGOWA

OGŁOSZENIE z dnia 13 października 2022 r.

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213)

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZLICHTYNGOWA OGŁASZA IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr KW/obciążenia	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie/ rodzaj użytku	Cena wywoławcza
1.	obręb ewid. Szlichtyngowa ul. Szkolna jednostka ewid. Szlichtyngowa	ZG1W/ 00020103/0 Nieruchomość <u>nie posiada zobowiązań i jest wolna od obciążeń.</u>	dz. nr ewid. 95/8 o pow. 760 m²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w ciągu innych działek przeznaczonych pod zabudowę. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gruntową o kategorii drogi gminnej – dz. nr 95/7 i 235/10, do której prowadzi droga o nawierzchni asfaltowej – ul. Ogrodowa o kategorii drogi gminnej (nr działki 206). Nieruchomość porośnięta trawą i chwastami. Działka niezagospodarowana, teren nie jest ogrodzony. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski. Otoczenie nieruchomości uporządkowane, brak czynników negatywnie wpływających na walory użytkowe nieruchomości. Działka z możliwością przyłączenia do sieci wodociągowej, elektrycznej oraz kanalizacji sanitarnej.	Zgodnie z Uchwałą nr XII/116/99 Rady Gminy i Miasta Szlichtyngowa z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szlichtyngowa, uchwalonego uchwałą nr VII/49/92 Rady Gminy i Miasta Szlichtyngowa z dnia 14 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego nr 12/93, w części dotyczącej miasta Szlichtyngowa i wsi Górczyna M, U – tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową. RII 0,0760 ha	29 000,00 zł +23% VAT
2.	obręb Gola, jednostka ewid. Szlichtyngowa	ZG1W/ 00021329/7 Nieruchomość <u>nie posiada zobowiązań i jest wolna od obciążeń</u>	dz. nr ewid. 548/1 o pow. 0,1600 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych i terenów przeznaczonych pod zabudowę. Działka posiada dostęp do drogi publicznej - powiatowej, oznaczonej numerze 1010F (działka numer 197), poprzez drogę wewnętrzną i drogę gminną. Nieruchomość porośnięta trawą i chwastami. Działka niezagospodarowana, teren nie jest ogrodzony. Kształt	Dla obszaru, na którym zlokalizowana jest działka – brak planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki 548/1 została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospod. terenu, tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna RIVa - 0,1600 ha	39 000,00 zł + 23% VAT

				działki regularny, zbliżony do czworoboku, teren płaski. Otoczenie nieruchomości uporządkowane, brak czynników negatywnie wpływających na walory użytkowe nieruchomości. Działka z możliwością przyłączenia do sieci wodociągowej, elektrycznej oraz kanalizacji sanitarnej.		
3.	obręb Górczyna ul. Wiśniowa, jednostka ewid. Szlichtyngowa	<p>ZG1W/ 00015600/7</p> <p>W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – ustanowiona odpłatnie i na czas eksploatacji urządzeń i linii elektroenergetycznej służebność przesyłu na nieruchomości polegająca na zapewnieniu swobodnego przechodu i przejazdu w celu pobudowania na działce nr 314/1 urządzeń elektroenergetycznych i korzystaniu z nich – <u>prawo niezwiązane ze zbywaną działką.</u></p> <p>Zarządca sieci złożył oświadczenie, w którym zrzekł się wpisanej służebności przesyłu odnośnie działki gruntu nr 616, wchodzącej w skład nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr ZG1W/00015600/6</p>	dz. nr ewid. 616 o pow. 0,0697 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych i terenów przeznaczonych pod zabudowę. Działka posiada dostęp do drogi gruntowej gminnej (działka numer 618). Nieruchomość porośnięta trawą i chwastami. Działka niezagospodarowana, teren nie jest ogrodzony. Kształt działki nieregularny, teren płaski. Otoczenie nieruchomości uporządkowane, brak czynników negatywnie wpływających na walory użytkowe nieruchomości.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą nr XII/116/99 Rady Gminy i Miasta Szlichtyngowa z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szlichtyngowa, uchwalonego uchwałą nr VII/49/92 Rady Gminy i Miasta Szlichtyngowa z dnia 14 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego nr 12/93, w części dotyczącej miasta Szlichtyngowa i wsi Górczyna</p> <p>M, U – tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową.</p> <p>R V 0,0505 ha R VI 0,0192 ha</p>	<p>29 000,00 zł + 23% VAT</p>

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się **dnia 15 listopada 2022 roku o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szlichtyngowa, ul Rynek 1, 67-407 Szlichtyngowa, I piętro, pok. nr 13.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Osoby fizyczne - poprzez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika na podstawie notarialnego pełnomocnictwa.

Osoby prawne - przedstawiając aktualny wypis z rejestru sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.).

2. Warunkiem udziału w przetargu jest **wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, w pieniądzu polskim, płatne najpóźniej do dnia 10 listopada 2022 r.** na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Szlichtyngowa, prowadzony przez Bank Spółdzielczy we Wschowie o/Szlichtyngowa nr: 32 8669 0001 0060 6260 2000 0015, tytułem: „Wadium na.....”. Z tytułu przelewu powinno również

wynikać, za kogo zostało wniesione wadium (należy wskazać osobę lub osoby, które wniosły wadium i będą uczestniczyły w przetargu). Za datę wpływu wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się na rachunek wskazany przez wpłacającego przed upływem 3 dni od daty rozstrzygnięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu, a także w przypadku, gdy przetarg zakończyły się wynikiem negatywnym.

3. Przetarg mogą się odbyć bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy:

Termin oraz miejsce podpisania umowy notarialnej sprzedaży zostaną podane w odrębnym piśmie w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Informacje dodatkowe:

1. Przedmiotowe nieruchomości objęte były postępowaniami przetargowymi:
 - a) dla działki 95/8 obręb Szlichtyngowa:
 - I przetarg odbył się dnia 21.07.2021 r. – zakończył się wynikiem negatywnym,
 - II przetarg odbył się dnia 13.10.2021 r. - zakończył się wynikiem negatywnym,
 - III przetarg odbył się dnia 7.09.2022 r. – zakończył się wynikiem negatywnym.
 - b) dla działki 548/1 obręb Gola:
 - I przetarg odbył się dnia 08.11.2021 r. – zakończył się wynikiem negatywnym,
 - II przetarg odbył się dnia 06.04.2022 r. – zakończył się wynikiem negatywnym,
 - III przetarg odbył się dnia 7.09.2022 r. – zakończył się wynikiem negatywnym.
 - c) dla działki 616 obręb Górczyna:
 - I przetarg odbył się dnia 30.09.2021 r. – zakończył się wynikiem negatywnym,
 - II przetarg odbył się dnia 06.04.2022 r. – zakończył się wynikiem negatywnym,
 - III przetarg odbył się dnia 7.09.2022 r. – zakończył się wynikiem negatywnym.
2. Podstawą ustalenia wartości nieruchomości będzie cena nieruchomości wylicytowana w przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, płatna będzie jednorazowo, nie później niż na dwa dni przed podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymagalnej należności na rachunek bankowy Urzędu.
3. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie danych ewidencyjnych Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Ewentualne wznowienie granic nabywca zleci na własny koszt.
4. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów notarialnych oraz wszelkich opłat związanych z nabyciem nieruchomości.
5. Zaleca się uczestnikom przetargu dokonanie wizji w terenie, zapoznanie się z otoczeniem nieruchomości oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
6. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:
 1. Zależnie od rodzaju podmiotu uczestniczącego w przetargu:
 - 1) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
 - 2) podmioty gospodarcze - elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS),
 - 3) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
 - 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej – umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
 2. w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

3. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.
7. Burmistrz może odwołać przetarg wyłącznie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, na takich samych zasadach, jak ogłoszenie o przetargu.
8. Szczegółowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Szlichtyngowa ul. Rynek 1, 67-407 Szlichtyngowa od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania, tj. od 7:30 do 15:30 lub pod numerem tel. 65 549 24 31.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości:

- na tablicy Urzędu Miasta i Gminy Szlichtyngowa
- na stronie internetowej Urzędu: www.szlichtyngowa.pl
- w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.szlichtyngowa.pl/>
- w sposób zwyczajowo przyjęty, na tablicy ogłoszeń w sołectwach na terenie Gminy Szlichtyngowa.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO – informuje się, że:

I. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy w Szlichtyngowej, Rynek 1, 67-407 Szlichtyngowa, tel. +48 65 549 23 27, e – mail: umig@szlichtyngowa.pl

II. Inspektor Ochrony Danych

W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): iodo@szlichtyngowa.pl.

III. Cele przetwarzania danych

Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane w celu związanym ze zbyciem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szlichtyngowa

IV. Informacja o wymogu podania danych wynikających z przepisu prawa

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych, o których mowa jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

V. Konsekwencje niepodania danych osobowych

Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożliwość udziału w przetargu na zbycie nieruchomości.

VI. Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres odpowiadający przyznanej dokumentom kategorii archiwizacyjnej według Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych zgodnie z kategorią archiwalną

VII. Prawa osób, których dane dotyczą

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich: sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania.

VIII. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

IX. Odbiorcy danych

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.

X. Informacja dotycząca zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, w tym profilowania

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również profilowane.

*Burmistrz Miasta i Gminy Szlichtyngowa
/-/ Jolanta Wielgus*