



Szlichtyngowa, dnia 4 sierpnia 2022 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH – SPRZEDAŻ PRZETARGOWA

Burmistrz Miasta i Gminy Szlichtyngowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

| Lp. | Nr<br>geod. | Pow.         | KW                        | Położenie | Opis   | Przeznaczenie i<br>sposób<br>zagospodarowania   | Cena                                 | Termin<br>do złożenia<br>wniosku<br>zgodnie<br>z art. 34 ust. 1<br>pkt 1 i pkt 2<br>ugn |
|-----|-------------|--------------|---------------------------|-----------|--|---|--------------------------------------|---|
| 1.  | 519/5       | 0,0522<br>ha | ZG1 W/<br>000017426<br>/6 | GÓRCZYNA  | Nieruchomość gruntowa zabudowana położona wśród zabudowań mieszkalnych wielorodzinnych i zagrodowych, z którymi graniczy. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość położona przy drodze krajowej nr 12. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną o kategorii gminnej – dz. nr 519/1. Teren działki nieogrodzony. Kształt działki jest nieregularny, przeciętny, zbliżony do wieloboku, teren płaski. Otoczenie nieruchomości uporządkowane. Nieruchomość posiada uzbrojenie w energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną. Działka częściowo zagospodarowana – zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym, niemieszkalnym stanowiącym dawną świetlicę wiejską oraz budynkiem gospodarczym.<br><br>Budynek świetlicy w zwartej zabudowie, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy 128,00 m <sup>2</sup> , powierzchni użytkowej 170,17 m <sup>2</sup> . Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, fundamenty ceglane, niestabilne z dużymi ubytkami, ściany z ceramicznej cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, znaczne ubytki | Zgodnie z Uchwałą XIII/116/99 Rady Gminy i Miasta Szlichtyngowa z dnia 30.12.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szlichtyngowa, w | 47 622,00 zł<br>+ VAT<br>(zwolniony) | do<br>15.09.2022 r  |

|  |  |  |  |   |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|
|  |  |  |  | <p>spoiwa, zawilgocenie, elewacja – od frontu budynek ocieplony styropianem, w części parteru otynkowany, pomalowany, w pozostałej części budynek bez pokrycia elewacji – widoczna konstrukcja budynku. Konstrukcja dachu drewniana – krokowo płatwowa, dach kryty papą na lepiku, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Konstrukcja dachu i pokrycie w bardzo złym stanie technicznym, dach w całości przeznaczony do remontu i wymiany pokrycia oraz elementów konstrukcyjnych. Tynki wewnętrzne – szpachlowane i malowane, oraz tynki mineralne pokryte powłokami malarskimi. Liczne zawilgocenia ścian i zalania na skutek nieszczelności pokrycia dachowego. Na piętrze tynki cementowo-wapienne, nierówne widoczne pęknięcia, zalania, częściowo brak tynków na ścianach. Stropy drewniane belkowe, wypełnione polepą w złym stanie technicznym. Na parterze posadzki betonowe pokryte płytkami ceramicznymi w zadowalającym stanie, w pomieszczeniach piętra podłogi drewniane, zapadające się, w jednym z pomieszczeń całkowity brak posadzki. Schody drewniane w złym stanie technicznym. Stolarka okienna na parterze pcv z kratami stalowymi, w pozostałej części budynku drewniana skrzynkowa lub pojedyncza. Stolarka drzwiowa na piętrze starego typu, drzwi wejściowe płytowe, pełne. Brak instalacji centralnego ogrzewania. Instalacje wewnętrzne – elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna – wszystkie kwalifikują się do wymiany.</p> <p>Budynek gospodarczy w zwałej zabudowie, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy 76,00 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 70,59 m<sup>2</sup>. Budynek wybudowany w tradycyjnej technologii, fundamenty ceglane z dużymi ubytkami, ściany zewnętrzne i nośne z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej z ubytkami spoiwa, zawilgocone, elewacja – tynk cementowo-wapienny zatarty na mokro, w pozostałej części budynku widoczna konstrukcja. Dach – konstrukcja drewniana krokowo płatwowa, pokrycie – papa na lepiku, brak rynien i rur spustowych. Konstrukcja dachu i pokrycie przeznaczone w całości do wymiany. Ściany wewnętrzne częściowo otynkowane. Brak posadzek w niektórych pomieszczeniach. Stolarska okienna – brak – pozostały tylko ościeżnice. Stolarka drzwiowa – do jednego pomieszczenia drzwi drewniane typu gospodarczego w bardzo złym stanie technicznym, do pozostałych pomieszczeń brak drzwi. Brak instalacji centralnego ogrzewania, elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Budynek w złym stanie technicznym, przeznaczony do remontu.</p> <p>W pozostałej części działka porośnięta jest trawą, chwastami, drzewami samosiejkami. Na działce posadowiony jest garaż – nie związany trwale z gruntem.</p> <p>Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabudków.</p> | <p>części dotyczącej miasta Szlichtyngowa i wsi Górczyzna -teren oznaczony symbolem PP/m,u-teren działalności produkcyjnej, przetwórstwa i rzemiosła. Funkcja uzupełniająca mieszkalnictwo, usługi</p> <p><b>B 0,0522 ha</b></p> |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach 4.08.2022 do dnia 25.08.2022 r.

BURMISTRZ  
MIASTAJ GMINY  
mgr inż. Jolanta Wielgus