



OGŁOSZENIE

z dnia 18 sierpnia 2020 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Szlichtyngowa

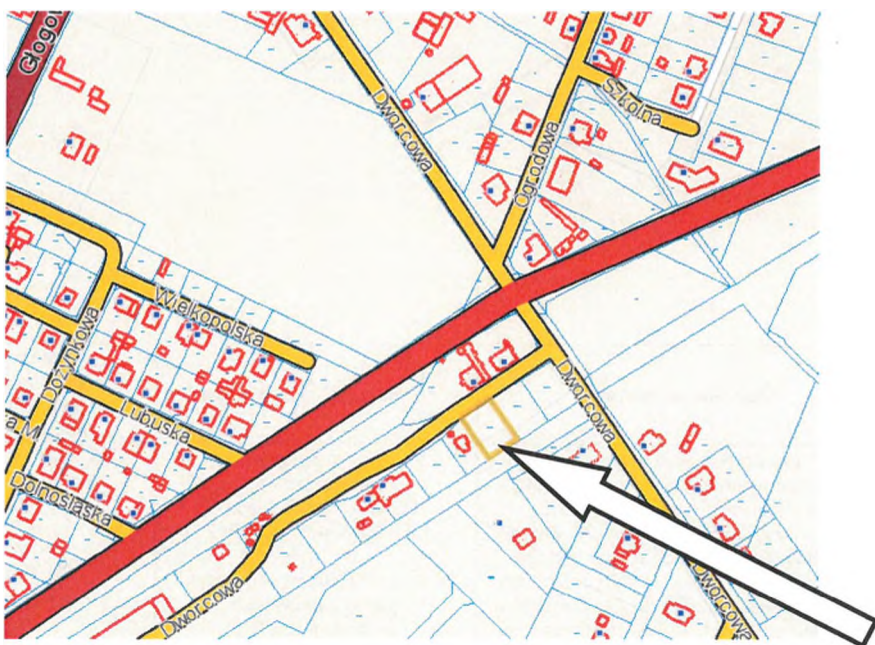
ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Szlichtyngowej, gmina Szlichtyngowa, powiat wschowski, woj. lubuskie

Poz. 1.

Położenie nieruchomości	Nr KW/obciążenia	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie/ rodzaj użytku	Cena wywoławcza/ wadium/ postąpienie
SZLICHTYNGOWA, ul. Dworcowa	ZG1W/ 00020338/6 Nieruchomość <u>nie posiada zobowiązań i jest wolna od obciążeń.</u>	dz. nr ew. 348/19 0,0668 ha	Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej – ustanowione do dnia 27.10.2009 r. – usytuowanej w peryferyjnej strefie miasta Szlichtyngowa, przy ul. Dworcowej. Na działce znajduje się ogrodzenie nie przebiegające wzdłuż granicy działki. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar nieruchomości niezagospodarowany, teren równy, częściowo zakrzewiony. Działka z dostępem do drogi publicznej oraz możliwością przyłączenia do sieci wodociągowej, elektrycznej oraz kanalizacji sanitarnej. Sprzedaż następuje na podstawie danych ewidencyjnych Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.	PP/m, u – teren produkcji i przetwórstwa. Funkcja uzupełniająca – mieszkaniowa i usługowa. Działka sklasyfikowana jest jako grunty zabudowane i zurbanizowane (Bp). Działka leży na obszarze strefy A ścisłej strefy konserwatorskiej.	<u>Cena wywoławcza:</u> 70.000,00 zł +23% VAT <u>Wadium:</u> 3.500,00 zł <u>Postąpienie:</u> 700,00 zł

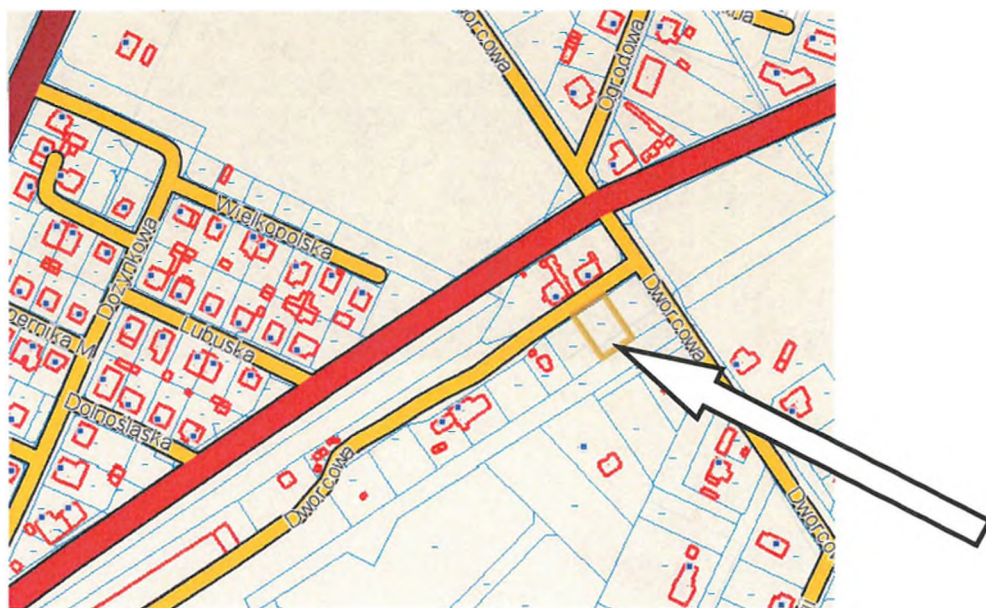
Opłata za użytkowanie wieczyste gruntu zostanie ustalona dla nowego nabywcy przez Starostwo Powiatowe we Wschowie, na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) - opłaty te wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.



Poz. 2.

Położenie nieruchomości	Nr KW/obciążenia	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie/ rodzaj użytku	Cena wywoławcza/ wadium/ postąpienie
SZLICHTYNGOWA, ul. Dworcowa	ZG1W/ 00020338/6 Nieruchomość nie posiada zobowiązań i jest wolna od obciążeń.	dz. nr ew. 348/20 0,0667 ha	Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej – ustanowione do dnia 27.10.2099 r. – usytuowanej w peryferyjnej strefie miasta Szlichtyngowa, przy ul. Dworcowej. Na działce znajduje się ogrodzenie nie przebiegające wzdłuż granicy działki. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar nieruchomości niezagospodarowany, teren równy, częściowo zakrzewiony. Na działce znajduje się studnia głębinowa. Działka z dostępem do drogi publicznej oraz możliwością przyłączenia do sieci wodociągowej, elektrycznej oraz kanalizacji sanitarnej	PP/m, u – teren produkcji i przetwórstwa. Funkcja uzupełniająca – mieszkaniowa i usługowa. Działka sklasyfikowana jest jako grunty zabudowane i zurbanizowane (Bp). Działka leży na obszarze strefy A ścisłej strefy konserwatorskiej.	<u>Cena wywoławcza:</u> 75.000,00 zł +23% VAT <u>Wadium:</u> 3.750,00 zł <u>Postąpienie:</u> 750,00 zł

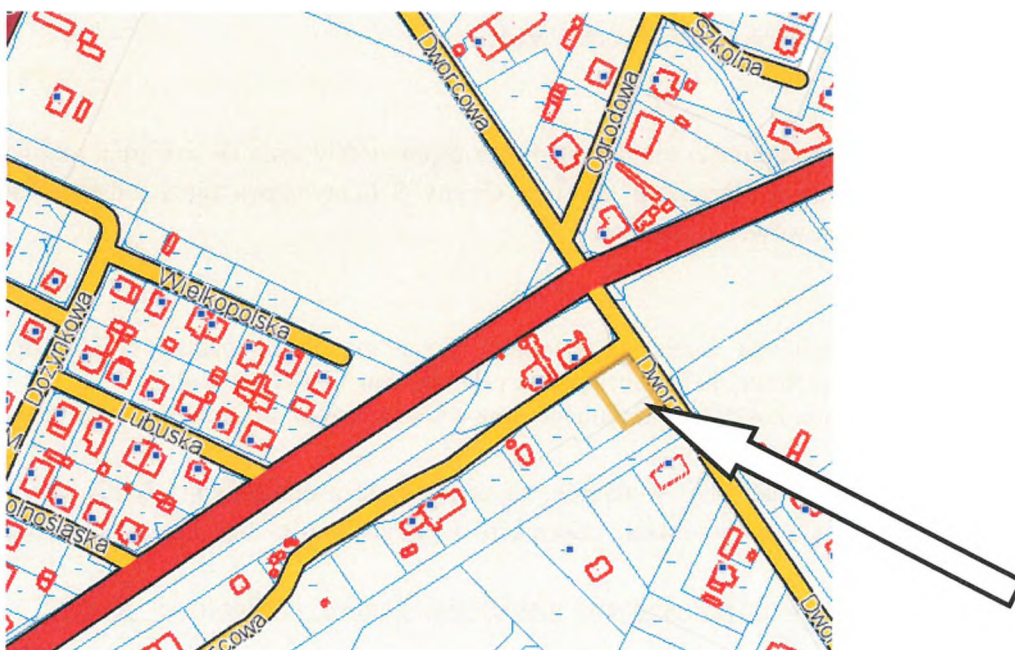
Oплата за użytkowanie wieczyste gruntu zostanie ustalona dla nowego nabywcy przez Starostwo Powiatowe we Wschowie, na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) - opłaty te wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.


Poz. 3.

Położenie nieruchomości	Nr KW/obciążenia	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie/ rodzaj użytku	Cena wywoławcza/ wadium/ postąpienie
SZLICHTYNGOWA, ul. Dworcowa	ZG1W/ 00020338/6 Nieruchomość nie posiada zobowiązań i jest wolna od obciążeń.	dz. nr ew. 348/21 0,0681 ha	Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej – ustanowione do dnia 27.10.2099 r. – usytuowanej w peryferyjnej strefie miasta Szlichtyngowa, przy ul. Dworcowej. Na działce znajduje się ogrodzenie, jednak nie przebiega ono w granicy działki. Na działce znajduje się ogrodzenie nie przebiegające wzdłuż granicy działki. Działka, o regularnym	PP/m, u – teren produkcji i przetwórstwa. Funkcja uzupełniająca – mieszkaniowa i usługowa. Działka sklasyfikowana jest jako grunty zabudowane i zurbanizowane (Bp).	<u>Cena wywoławcza:</u> 70.000,00 zł +23% VAT <u>Wadium:</u> 4.200,00 zł

		kształcie zbliżonym do prostokąta. Obszar nieruchomości niezagospodarowany, teren równy, częściowo zakrzewiony. Działka z dostępem do drogi publicznej oraz możliwością przyłączenia do sieci wodociągowej, elektrycznej oraz kanalizacji sanitarnej. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna ze słupem elektroenergetycznym oraz sieć kanalizacji sanitarnej (Ø200) zlokalizowana w odległości ok 3 m od wschodniej granicy działki.	Działka leży na obszarze strefy A ścisłej strefy konserwatorskiej.	<u>Postąpienie:</u> 700,00 zł
--	--	--	--	---

Oплата за użytkowanie wieczyste gruntu zostanie ustalona dla nowego nabywcy przez Starostwo Powiatowe we Wschowie, na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65) - opłaty te wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.



Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w/w nieruchomości następuje na podstawie danych ewidencyjnych Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego podanych nieruchomości odbędzie się **dnia 24 września 2020 r.** (tj. czwartek) **o godzinie:**

9:00 – dla nieruchomości ozn. nr ew. dz. 348/19

9:45 – dla nieruchomości ozn. nr ew. dz. 348/20

10:30 – dla nieruchomości ozn. nr ew. dz. 348/21

w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szlichtyngowa, ul Rynek 1, 67-407 Szlichtyngowa, I piętro, pok. 13.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Osoby fizyczne - poprzez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika na podstawie notarialnego pełnomocnictwa.

Osoby prawne - przedstawiając aktualny wypis z rejestru sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu polskim – w podanej powyżej wysokości dla poszczególnej działki – gotówką lub przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Szlichtyngowa nr: 32 8669 0001 0060 6260 2000 0015, tytułem: „*Wadium Szlichtyngowa, imię i nazwisko dot. działki nr (podać nr działki)*”. Wadium należy wpłacić z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu naipóźniej w dniu 18 września 2020 r.

Wadium:

- wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od daty rozstrzygnięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu, a także w przypadku, gdy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
- osobie, która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Termin oraz miejsce podpisania umowy notarialnej sprzedaży zostaną podane osobie, która wygra przetarg w odrębnym piśmie w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Podstawą ustalenia wartości nieruchomości będzie cena nieruchomości wylicytowana w przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, płatna będzie jednorazowo, nie później niż na dwa dni przed podpisaniem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymagalnej należności na rachunek Urzędu.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Szlichtyngowa może odstąpić od zawarcia umowy. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Informacje dodatkowe:

1. Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia kosztów notarialnych oraz wszelkich opłat związanych z nabyciem nieruchomości.
3. Zaleca się uczestnikom przetargu dokonanie wizji w terenie, zapoznanie się z otoczeniem nieruchomości oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
4. Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

1)

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- podmioty gospodarcze - elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS),
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,

2) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

3) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.

5. Burmistrz Miasta i Gminy Szlichtyngowa może odwołać przetarg wyłącznie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, na takich samych zasadach, jak ogłoszenie o przetargu. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.
6. Szczegółowe informacje na temat nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szlichtyngowej, pok. 11, od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania, tj. od 7:30 do 15:30 lub pod numerem tel. 65 540 23 57.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości:

- na tablicy Urzędu Miasta i Gminy Szlichtyngowa
- na stronie internetowej Urzędu: www.szlichtyngowa.pl
- w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.szlichtyngowa.pl/>
- w sposób zwyczajowo przyjęty, na tablicach ogłoszeń w sołectwach na terenie Gminy Szlichtyngowa

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu – w prasie.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
[Podpis]
mgr inż. Jolanta Włodarczyk

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO informuje się, że:

I. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy w Szlichtyngowej, Rynek 1, 67-407 Szlichtyngowa, tel: +48 65 549 23 27, e – mail: umig@szlichtyngowa.pl

II. Inspektor Ochrony Danych

W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): iodo@szlichtyngowa.pl.

III. Cele przetwarzania danych

Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane w celu związanym ze zbyciem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Szlichtyngowa

IV. Informacja o wymogu podania danych wynikających z przepisu prawa

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych, o których mowa jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

V. Konsekwencje niepodania danych osobowych

Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożliwość udziału w przetargu na zbycie nieruchomości.

VI. Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres odpowiadający przyznanej dokumentom kategorii archiwizacyjnej według Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych zgodnie z kategorią archiwalną

VII. Prawa osób, których dane dotyczą

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich: sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania.

VIII. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

IX. Odbiorcy danych

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.

X. Informacja dotycząca zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, w tym profilowania

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również profilowane.