



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta i Gminy Szlichtyngowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1) w związku z art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń od 21 lipca 2020 r. do 10 sierpnia 2020 r.

Lp.	Nr geod. działki	pow. / ha /	KW	Położenie działki	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn
1.	473/7	0,1117	ZG1W/ 00024519/7 Wpis w dziale III Prawa, roszczenia i ograniczenia Roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu, tj. Skarb Państwa, Starostwo Powiatowe we Wschowie, o opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości – na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Wysokość opłaty przekształceniowej wynosi 30,25 zł rocznie. Termin płatności do 31 marca każdego roku, przez okres 19 lat począwszy od 2021 r. (zgodnie z art. 7 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 139)	obręb Stare Drzewce jednostka ew. Szlichtyngowa	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Szlichtyngowa, w części dotyczącej wsi Małe Drzewce, Nowe Drzewce i Stare Drzewce, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy i Miasta Szlichtyngowa Nr XII/120/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2000 r. nr 25A poz. 267), działka nr ew. 473/7 położona jest w jednostce bilansowej planu oznaczonej symbolem PP – teren działalności produkcyjnej i przetwórczej, baz i składów. Funkcja wykluczona – mieszkalnictwo.	Na nieruchomość gruntową oznaczonej nr ew. dz. 473/7, położonej w obrębie Stare Drzewce, jednostka ew. Szlichtyngowa znajduje się budynek mieszkalno-użytkowy i 1 dodatkowy budynek niemieszkalny. Działka ma kształt nieregularny, teren równy, nieogrodzony, częściowo zagospodarowany. Budynek mieszkalno-użytkowy, 2-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Funkcja budynku mieszkalno-użytkowa. Lokal nr 2 w budynku nr 70A posiada powierzchnię użytkową 60,72 m ² . Pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 11,35 m ² . Położenie lokalu na parterze. Lokal nr 2 składa się z 3 pokoi, kuchni i łazienki. Wartość udziału w gruncie i nieruchomości wspólnej wynosi 7207/48350.	98 930,00 zł Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.	02.09.2020 r.

Podstawa prawna: Uchwała nr XV/119/20 Rady Miejskiej Szlichtyngowa z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości zabudowane, Uchwała nr XVI/125/20 Rady Miejskiej Szlichtyngowa z dnia 30 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie nieruchomości.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY

mgr inż. Jolanta Wielgus